

RESOLUCIÓN EXENTA N° 586.1

MAT.: Acepta Término de Contrato por Mutuo Acuerdo que indica.

PUNTA ARENAS, 25 NOV. 2011

Con esta fecha se ha resuelto lo que sigue:

**VISTOS:**

1. Los artículos 110 y siguientes de la Constitución Política de la República;
2. El D.F.L. N° 1/19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
3. El D.F.L. N° 1-19.175 de 2005 (I), que fijó texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley N° 19.175 de 11.11.92 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional;
4. La Resolución N° 1.600, de 06.11.2008, de la Contraloría General de la República;
5. El Decreto N° 275, de 25.04.2011, del Ministerio del Interior que nombra Intendente Regional a don Arturo Storaker Molina;
6. Nuestra Resolución Exenta N° 155, de 28.02.2006, que aprueba Contrato de Arrendamiento con la Inmobiliaria El Rebaño Ltda.;
7. Nuestro Ord. N° 625, de 12.09.2011, que manifiesta aprobación a término de contrato por mutuo acuerdo;
8. El Término de Contrato por Mutuo Acuerdo de 28.10.2011, de la Inmobiliaria El Rebaño Ltda.;
9. El Ord. N° D12-49/2011, de 10.11.2011, de la Sra. Coordinadora Regional SENDA,

**RESUELVO:**

1. **ACÉPTASE**, el Término de Contrato por Mutuo Acuerdo entre la Inmobiliaria El Rebaño Ltda., y la Intendencia Regional de Magallanes y Antártica Chilena, por el arriendo de inmueble al Servicio Nacional para la Prevención y Rehabilitación de Drogas y Alcohol SENDA (ex - Conace), a contar del 01 de Noviembre de 2011.
2. **DÉJASE CONSTANCIA**, que el Arrendador renuncia a cualquier acción administrativa o judicial que pudiere derivar del Término de Contrato de Arrendamiento y del presente Instrumento.

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.** (Fdo.) Arturo Storaker Molina, Intendente Regional Magallanes y Antártica Chilena.

Lo que transcribo a Ud., para su conocimiento.



**JOSE HARO BARRIENTOS**  
JEFE DEPTO. ADM. Y FINANZAS  
INTENDENCIA REGIONAL

**DISTRIBUCIÓN:**

- Inmobiliaria El Rebaño Ltda.
- Sra. Coordinadora Regional SENDA (ex - CONACE)
- Archivo Depto. Finanzas
- Archivo Asesoría Jurídica
- Archivo Gabinete
- Archivo



REPÚBLICA DE CHILE  
INTENDENCIA REGIONAL  
"MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA"

**TERMINO DE CONTRATO POR MUTUO ACUERDO**  
**CONTRATO DE ARRIENDO DE INMUEBLE ENTRE**  
**LA INTENDENCIA REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA**  
**Y**  
**INMOBILIARIA EL REBAÑO LTDA**

En Punta Arenas, a 28 de octubre de 2011, entre la Intendencia Regional de Magallanes y Antártica Chilena, RUT 60.511.120-3 representada por su Intendente Regional, don **ARTURO STORAKER MOLINA**, cédula de identidad N° 6.968.241-3, ambos domiciliados en Plaza Muñoz Gamero 1028, Punta Arenas, el arrendatario, por una parte y, por la otra, la Inmobiliaria El Rebaño Ltda., RUT 79.7962.850-6, representada legalmente por don **MARIO ALBERTO FERNÁNDEZ PRIETO**, cédula de identidad N° 5.937.789-2, domiciliado en Ignacio Carrera Pinto N°129, el arrendador, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Que con fecha 01 de febrero de 2006, se suscribió contrato de arrendamiento entre la Intendencia Regional de Magallanes y Antártica Chilena y la inmobiliaria El Rebaño Ltda. Entregando la Inmobiliaria en arriendo a la Intendencia Regional la propiedad ubicada en Magallanes N°453, Punta Arenas, para ser destinadas a oficinas para el Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes, CONACE.

**SEGUNDO:** Que con fecha 28 de febrero de 2006, por Resolución Exenta N°155 la Intendencia Regional aprueba contrato de arrendamiento.

**TERCERO:** Que la cláusula segunda del contrato señalado estableció que el plazo de vigencia del mismo sería de un año a contar del 01 de marzo de 2006, pudiendo renovarse automáticamente por periodos iguales, al no existir aviso de a lo menos 30 días de anticipación al vencimiento.

**CUARTO:** Que el Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes, CONACE, ha cambiado su institucionalidad transformándose en el Servicio Nacional para la Prevención y Rehabilitación del Consumo de Drogas y Alcohol, SENDA, lo cual conllevará a la contratación de nuevos profesionales, aumentando la dotación que actualmente se desempeña en SENDA Regional ( ex CONACE).

**QUINTO:** Que la propiedad que arrienda la Intendencia Regional para ser ocupada por el Servicio Nacional para la Prevención y Rehabilitación del Consumo de Drogas y Alcohol, SENDA, ( ex CONACE), no cuenta con los espacios adecuados para esta nueva etapa.

**SEXTO:** Que por lo señalado precedentemente, es que se requiere arrendar una nueva dependencia que cuente con el espacio adecuado para la nueva dotación, razón por la cual, las partes acuerdan en este acto poner termino al contrato de arriendo del inmueble ubicado en Magallanes N°453, Punta Arenas, de **mutuo acuerdo**, a contar del 01 de noviembre de 2011.

**SEPTIMO:** El arrendatario se compromete a pagar al arrendador todas las obligaciones cuyo origen sean del contrato referido, tales como los consumos básicos, como asimismo a entregar el inmueble en adecuadas condiciones.

**OCTAVO:** Se hace presente que el arrendador renuncia a cualquier acción administrativa o judicial que pudiere derivar del Contrato de Arrendamiento y del presente instrumento.

**NOVENO:** La personería con la que comparece don **ARTURO STORAKER MOLINA** consta de su nombramiento como Intendente Regional mediante Decreto N° 275, del 25 de abril de 2011, del Ministerio del Interior.

**DÉCIMO:** El presente Termino de Contrato por Mutuo Acuerdo, se suscribe en cuatro ejemplares del mismo tenor y validez, quedando dos en poder de la Intendencia Regional, uno en poder de Don Mario Fernández Prieto y uno en poder de SENDA ( ex CONACE).

  
**MARIO FERNÁNDEZ PRIETO**  
5.937.789-2

  
  
**ARTURO STORAKER MOLINA**  
**INTENDENTE REGIÓN DE MAGALLANES Y**  
**ANTÁRTICA CHILENA**