



1302

Of. Ord. N° _____/2013

ANT. : Carta solicitud modificación de proyecto

MAT. : Responde solicitud.

Santiago, 21 ENE 2013

DE: SRA. CECILIA POWER HELFMANN
JEFA FONDO SOCIAL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

A: SRA. SARA PAZ MORENO ESTAY
PRESIDENTA JUNTA DE VECINOS VILLA EL SEÑORIAL VI
ETAPA.
PASAJE ALBERTO PENTZKE N° 1355, VILLA EL SEÑORIAL,
COMUNA DE SAN FELIPE, REGIÓN DE VALPARAÍSO.

En atención a la solicitud de modificación del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE SEDE COMUNITARIA" presentado por la Junta de Vecinos Villa el Señorial VI etapa, aprobado por Resolución N°7874, del 30 de agosto de 2012, se informa que se autoriza el cambio de contratista, considerando la información entregada por la organización.

Se recuerda a la organización que deberá entregar junto con la rendición de cuentas las copias del correspondiente permiso de edificación y recepción final, de acuerdo a lo estipulado en las especificaciones técnicas del proyecto.

Se despide cordialmente,


CECILIA POWER HELFMANN
Fondo Social Presidente de la República

CPH/FAV

Distribución:

- La indicada
- Fondo Social
- Rendiciones de cuentas
- Ofic. de Partes

14403041

DE: SARA PAZ MORENO ESTAY
Pdta. J.V. El Señorial VI Etapa

A: FONDO SOCIAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y SEGURIDAD PUBLICA.
- ATENCION SRA. CECILIA POWER -

Adjunto se remite antecedentes relacionados con el cambio de Empresa para la Construcción de Sede Comunitaria el Señorial VI Etapa, esperando tener una buena acogida se despide atentamente

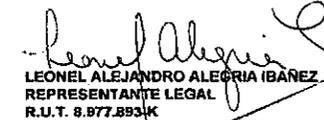
SARA PAZ MORENO ESTAY
J.V. EL SEÑORIOAL VI Etapa
Celular 84997238
Domicilio Pasaje Alberto Pentzke N° 1355, Villa el Señorial, San Felipe

PRESUPUESTO

OBRA: CONSTRUCCION SEDE COMUNITARIA EL SEÑORIAL
CONSTRUCTORA: PEDRO ANTONIO AMPUERO CANTILLANA
EMPRESA CONSTRUCTORA DE RESPONSABILIDAD LTDA.
DIRECCION: PASAJE HUGO MARTEL 331 SAN FELIPE
REPRESENTANTE LEGAL: LEONEL ALEJANDRO ALEGRIA IBAÑEZ RUT :8.977.893-K

FECHA: 19 DICIEMBRE 2012 ✓
RUT.:76.192.541-5
E.I.R.L.

| Nº | PARTIDAS | UNIDAD | CANTIDAD | P.UNITARIO | P.TOTAL |
|-------------|--|--------|--------------------|------------|----------------|
| 1.0. | Derechos | | | | |
| 1.1.- | Derechos Municipales | Gl. | 1,00 | 180000 | 180.000 ✓ |
| 1.2.- | S.E.C. | Gl. | 1,00 | 80000 | 80.000 ✓ |
| 1.3.- | Carpeta Arquitectura | Gl. | 1,00 | 150000 | 150.000 ✓ |
| 1.4.- | Derechos de Alcantarillado Higiene Ambiental | Gl. | 1,00 | 80000 | 80.000 ✓ |
| 1.5.- | Proyecto de Agua Potable y Alcantarillado | Gl. | 1,00 | 180000 | 180.000 ✓ |
| | | | Sub total 1 | | 670.000 |
| 2.0. | Intalación de Faenas | | | | |
| 2.1.- | Inalación de faena | Gl. | 1,00 | 450.000 | 450.000 ✓ |
| 2.2. | Limpieza y despeje | m2. | 71,26 | 1200 | 85.512 ✓ |
| 2.3. | Trazados y Niveles | ml. | 71,26 | 1200 | 85.512 ✓ |
| | | | Sub total 2 | | 621.024 |
| 3.0. | Obra Gruesa | | | | |
| 3.1.- | Excavaciones fundación | m3 | 13,34 | 7.000 | 93.380 ✓ |
| 3.2.- | Retiro Excedentes | m3 | 13,34 | 8.000 | 106.720 ✓ |
| 3.3.- | Emplantillado de 170 kgs. de cem/m3 | m3 | 1,00 | 42.000 | 42.000 ✓ |
| 3.4.- | Cimiento corrido H20 | m3 | 11,22 | 70.000 | 785.400 ✓ |
| 3.5.- | Sobrecimiento H 20 | m2. | 1,60 | 70.000 | 112.000 ✓ |
| 3.6.- | Radier e=0,10 H 170kg/cem/m3 | m2. | 68,90 | 7.500 | 516.750 ✓ |


LEONEL ALEJANDRO ALEGRIA IBAÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL
R.U.T. 8.977.893-K

| | | | | | | |
|-------------|--|--------|--------|--------------------|------------------|---|
| 3.7.- | Enfierradura fe 10 mm, fe 8 mm. Fundación | kg. | 240,00 | 1.500 | 360.000 | ✓ |
| 3.8.- | Tabiquería Covintec e=110 mm | m2. | 108,96 | 25000 | 2.724.000 | ✓ |
| 3.9.- | Tabiquería Covintec e=76 mm | m2. | 12,72 | 22000 | 279.840 | ✓ |
| 3.10.- | Pilares 15 x 15 cms. | Unidad | 2,00 | 25000 | 50.000 | ✓ |
| 3.11.- | Forntones Covintec e=110 mm. | m2. | 18,30 | 25000 | 457.500 | ✓ |
| 3.12.- | Cerchas Tipo A | Unidad | 10,00 | 18000 | 180.000 | ✓ |
| 3.13.- | Cerchas Tipo B | Unidad | 2,00 | 42000 | 84.000 | ✓ |
| 3.14.- | Cerchas Tipo C | Unidad | 3,00 | 16200 | 48.600 | ✓ |
| 3.15.- | VM (Techumbre) | Unidad | 2,00 | 5700 | 11.400 | ✓ |
| 3.16.- | Recubrimiento techumbre OSB 9,5 mm. | m2. | 86,54 | 3700 | 320.198 | ✓ |
| 3.17.- | Cubierta plancha ondulada 0.4 mm. | m2. | 86,54 | 4200 | 363.468 | ✓ |
| 3.18.- | Cumbrera de plancha 5 mm. | m2. | 15,00 | 5047 | 75.705 | ✓ |
| 3.19.- | Hojalatería canal agua lluvia Fe. Galv.N° 26 | ml. | 26,00 | 7473 | 194.298 | ✓ |
| 3.20.- | Bajadas aguas lluvias fe. Galvan.N° 24 | ml. | 18,00 | 9139 | 164.502 | ✓ |
| 3.21.- | Tapacanes | ml. | 32,00 | 11106 | 355.392 | ✓ |
| 3.23.- | Revestimiento Aleros | m2. | 15,30 | 3278 | 50.153 | ✓ |
| 3.24.- | Revestimiento y Entramado de cielo | m2. | 115,70 | 8565 | 990.971 | ✓ |
| | | | | Sub total 3 | 8.366.277 | |
| 4.0. | Terminaciones | | | | | |
| 4.1.- | Cerámica zona húmeda + otros recintos | m2. | 68,90 | 7950 | 547.755 | ✓ |
| 4.2.- | Cubrejunta | Unidad | 6,00 | 4000 | 24.000 | ✓ |
| 4.3.- | Puerta exterior | Unidad | 2,00 | 130000 | 260.000 | ✓ |
| 4.4.- | Ventanas | m2. | 15,00 | 62000 | 930.000 | ✓ |
| 4.5.- | Quincallería | Unidad | 6 | 16200 | 97.200 | ✓ |
| 4.6.- | Puertas de placa 0,75x2,00 | Unidad | 2 | 27000 | 54.000 | ✓ |
| 4.7.- | Puertas PLACA 2.0 X 0,80 | Unidad | 2 | 33000 | 66.000 | ✓ |
| 4.8.- | Pintura plancha de zin 2 manos | m2 | 39,41 | 2700 | 106.407 | ✓ |
| 4.9.- | Pintura Covintec 2 manos | m2 | 280,00 | 1800 | 504.000 | ✓ |
| 4.12. | Lavamanos | Unidad | 1 | 55000 | 55.000 | ✓ |
| 4.14.- | Lavapiatos | Unidad | 1 | 170000 | 170.000 | ✓ |
| 4.15.- | Wc | Unidad | 1 | 72000 | 72.000 | ✓ |


 LEONEL ALEJANDRO ALEGRIA IBAÑEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 R.U.T. 8.977.893K

| | | | | | |
|--------|-----------------------|-----|------|-------------------|------------------|
| 4.17.- | Escalera Acceso | gl | 1,00 | 90000 | 90.000 ✓ |
| 4.18.- | Guardapolvos | ml. | 1,00 | 90000 | 90.000 ✓ |
| 4.19.- | Cornizas | ml. | 1,00 | 90000 | 90.000 ✓ |
| 4.20.- | Esquineros | ml. | 1,00 | 90000 | 90.000 ✓ |
| 4.21.- | Protecciones ventanas | gl | 1,00 | 300000 | 300.000 ✓ |
| 5.- | Mobiliario | gl | 1,00 | 270000 | 270.000 ✓ |
| | | | | Stotal 4.0 | 3.816.362 |

| | | | | | |
|--------------|--|--------|------|-------------------|------------------|
| 5.0.- | Red interior de agua potable desde la red matriz a servicios higienicos | | | | |
| 5.1.- | Medidor 19 mm. Transmision magnetica | Unidad | 1,00 | 215000 | 215.000 ✓ |
| 5.1.- | Llaves de paso 1/2" | Unidad | 5,00 | 7200 | 36.000 ✓ |
| 5.2.- | Cañería interior agua potable | gl | 1,00 | 95000 | 95.000 ✓ |
| 5.3.- | Llaves Jardin 1/2" | gl | 1,00 | 18000 | 18.000 ✓ |
| 5.4.- | Conección a la Matriz | gl | 1,00 | 750000 | 750.000 ✓ |
| | | | | Stotal 5.0 | 1.114.000 |

| | | | | | |
|--------------|--|-----|-------|-------------------|------------------|
| 6.0.- | Alcantarillado servicios higienicos | | | | |
| 6.1. | Trazados y niveles | m. | 10,50 | 1200 | 12.600 ✓ |
| 6.2.- | Excavación | m3. | 4,20 | 6000 | 25.200 ✓ |
| 6.3.- | Retiro excedente | m3. | 4,20 | 8000 | 33.600 ✓ |
| 6.4.- | Red de Tuberías | gl | 1,00 | 45000 | 45.000 ✓ |
| 6.5.- | Relleno con material empréstimo | m3. | 4,90 | 3000 | 14.700 ✓ |
| 6.7.- | Cámaras de Inspección | Nº | 1,00 | 40000 | 40.000 ✓ |
| 6.8.- | Union Domiciliaria | Nº | 1,00 | 100000 | 100.000 ✓ |
| 6.9.- | Cámaras de Inspección | gl | 2,00 | 70243 | 140.486 ✓ |
| 66.1.- | Rotura de Pavimento Coneccion al Colector | gl | 1,00 | 900000 | 900.000 ✓ |
| | | | | Stotal 6.0 | 1.311.586 |

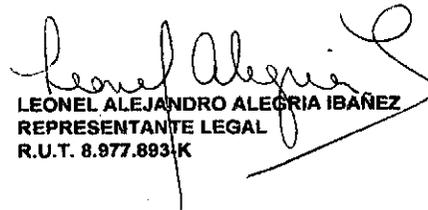
| | | | | | |
|------------|-------------------------------|----|------|-------------------|----------------|
| 7.- | Intalación Eléctrica | | | | |
| 11.1.- | Centros de Luces y Enchufes | gl | 1,00 | 350000 | 350.000 ✓ |
| 11.2.- | Carpeta Instalación Electrica | gl | 1,00 | 200000 | 200.000 ✓ |
| | | | | Stotal 7.0 | 550.000 |


 LEONEL ALEJANDRO ALEGRIA IBÁÑEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 R.U.T. 8.877.893-K

| | | | | | | |
|------------|---|-----|-------|--------------------|------------------|---|
| 8.- | Obras Complementarias | | | | | |
| 12.1.- | Cierre Exterior Estructura Metàlica | gl | 1,00 | 850000 | 850.000 | ✓ |
| 12.2.- | Pastelones Acceso y veredas | m2. | 69,10 | 5999 | 414.531 | ✓ |
| | | | | Sub Total 8 | 1.264.531 | ✓ |
| 9.- | Implementos Seguridad, maquinaria y equipos | gl | 1,00 | 274971 | 274.971 | ✓ |
| | | | | Sub Total 9 | 274.971 | |

| | | | |
|-------------------------|-----|-------------------|---|
| SUB TOTAL | | 17.988.751 | ✓ |
| GASTOS GENERALES | 17% | 3.058.088 | ✓ |
| UTILIDAD | | 4.008.921 | |
| TOTAL NETO | | 25.055.760 | ✓ |
| IVA 19 % | | 4.760.594 | ✓ |
| TOTAL | | 29.816.354 | ✓ |

SON:VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS.-

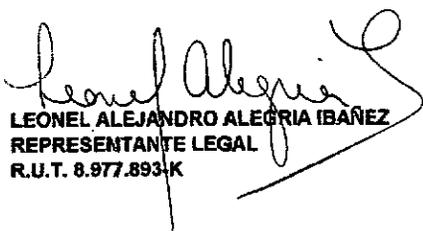

LEONEL ALEJANDRO ALEGRIA IBÁÑEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 R.U.T. 8.977.893-K

SAN FELIPE 16 Enero 2013

ACLARACION

De acuerdo a la consulta sobre el Item 1.1 Permisos Municipales, incluye Derechos de Recepción de Obra, del Presupuesto de la Construcción de la Sede Comunitaria El Señorial. Si el monto se excediera de lo señalado, de igual manera serán asumidos por La Constructora.

Cordialmente


LEONEL ALEJANDRO ALEGRIA IBAÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL
R.U.T. 8.977.893-K